



# Città Metropolitana di Messina

## IV DIREZIONE – Edilizia Metropolitana e Istruzione

\*\*\*\*\*

**Oggetto:** Procedura di gara: Affidamento lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 17 e 50, co. 1 lett. d) del Dlgs n 36/2023.

**Tipologia intervento:** “LICEO “CAMINITI -TRIMARCHI” NEL COMUNE DI GIARDINI NAXOS (ME) -Interventi di messa in sicurezza ed adeguamento strutturale. -Codice Edificio 0830323199”

**Finanziamento:** *Decreto Assessoriale Regionale n. 159 del 10.06.2020, contributi per “Programmi per le manutenzioni straordinarie di strade e scuole” di cui al comma 883 della L. 145/2018.*

**Importo complessivo:** € 3.029.000,00

**CUP :** B65E22000160002 **CIG :** A01F8A856E

### VERBALE DI GARA n. 2 del 27/11/2023

L’anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** presso gli uffici della IV Direzione della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i sigg.:

- dott. Biagio PRIVITERA - Dirigente reggente della 4<sup>a</sup> Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione nella qualità di Presidente del seggio di gara;
- dott. Giancarlo ALESSI, responsabile del Servizio Contratti, verbalizzante.
- avv. Antonino PALAZZOLO, del Servizio Contratti, testimone

### PREMESSO

che nella seduta del giorno 21/09/2023 era stata attivata, per il CONSORZIO ITM, la procedura di soccorso istruttorio, per non aver presentato il PASS-OE per la ditta indicata come esecutrice dei lavori;

che per ottemperare alla mancanza documentale era stato fissato il termine del giorno 27/09/2023 alle ore 10:30

### TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, alle ore 11:38, apre la procedura sul portale delle gare telematiche e accerta che il CONSORZIO ITM ha fornito, in tempo utile, la documentazione richiesta e viene, pertanto, ammessa alla fase successiva della gara.

Si procede con l'apertura delle offerte economiche e viene stilato l'elenco delle offerte. A seguito dell'esame dell'elenco delle offerte stesse, si dà atto che risulta una offerta anomala, come meglio specificato nell'allegato 2. Viene quindi elaborata la graduatoria (allegato 3), escludendo dalla stessa l'operatore economico che, con la propria offerta, ha superato la soglia di anomalia.

A seguito dell'applicazione dei criteri stabiliti negli atti di gara, la migliore offerta risulta essere quella della ditta COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA, che ha presentato una ribassa del 31,456 %. Il seggio di gara, pertanto, propone l'aggiudicazione per la ditta COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA. L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati. Il presidente rimette quindi gli atti al RUP per il provvedimenti di competenza e, alle ore 12:04, chiude la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

il seggio di gara

il verbalizzante

f.to Giancarlo Alessi

il testimone

f.to Antonino Palazzolo

Il Presidente di gara  
Biagio PRIVITERA

## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: "LICEO "CAMINITI - TRIMARCHI" NEL COMUNE DI GIARDINI NAXOS (ME) - Interventi di messa in sicurezza ed adeguamento strutturale. - Codice Edificio 0830323199 -

Round: 1 - Immissione valore offerta

**A01F8A856E - "LICEO "CAMINITI - TRIMARCHI" NEL COMUNE DI GIARDI... -  
 Ribasso limite: 31.859 % - Base asta ribassabile unitario: 1,809,075.730 - Base  
 asta non ribassabile: 488,139.250 - Importo previsto: 2,297,214.980**

<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Anomala</b>
MONDELLO COSTRUZIONI SRL	1213401.364		32.927	Si
COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	1240012.868		31.456	No
ZEUS COSTRUZIONI SRL	1248985.884		30.960	No
Italcostruzioni srl	1280536.165		29.216	No
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	1326595.233		26.670	No
Giambrone Costruzioni Srl	1354997.722		25.100	No
MAMMANA MICHELANGELO SRL	1380505.690		23.690	No
CO.GE.MA.LA Srl	1469874.031		18.750	No
CONSORZIO ITM	1498457.427		17.170	No

## **Graduatoria**

Oggetto: “LICEO “CAMINITI - TRIMARCHI” NEL COMUNE DI GIARDINI NAXOS (ME) - Interventi di messa in sicurezza ed adeguamento strutturale. - Codice Edificio 0830323199 -

Round: 1 - Immissione valore offerta

**A01F8A856E - "LICEO "CAMINITI - TRIMARCHI" NEL COMUNE DI GIARDI... -  
Base asta ribassabile unitario: 1,809,075.730 - Base asta non ribassabile:  
488,139.250 - Importo previsto: 2,297,214.980**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	1240012.868		31.456	Si	Si	Si		No
2	ZEUS COSTRUZIONI SRL	1248985.884		30.960	Si	Si	No		No
3	Italcostruzioni srl	1280536.165		29.216	Si	Si	No		No
4	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	1326595.233		26.670	Si	Si	No		No
5	Giambrone Costruzioni Srl	1354997.722		25.100	Si	Si	No		No
6	MAMMANA MICHELANGELO SRL	1380505.690		23.690	Si	Si	No		No
7	CO.GE.MA.LA Srl	1469874.031		18.750	Si	Si	No		No
8	CONSORZIO ITM	1498457.427		17.170	Si	Si	No		No